

опыт Усадьбу Гончаровых восстановили на принципах государственно-частного партнерства Восстал из пепла

Владимир Петров,
Калуга

ОТКРЫТИЕ мини-отеля «Гончаровъ» фактически завершился основной этап возрождения федерального объекта культурного наследия—усадьбы Гончаровых в поселке Полотняный Завод.

Ранее инвестиционная компания, подписавшая концессионное соглашение в 2012 году, обязалась реконструировать каретный сарай и ткацкий корпус усадьбы, а концессиент—региональное министерство экономического развития—предоставил ей право пользования объектом на 49 лет, сообщили в Центре государственно-частного партнерства Калужской области. Это первый в России опыт возрождения объекта культурного наследия—старинной усадьбы—на основе государственно-частного партнерства.

Отель представляет собой двухэтажный гостевой дом с 11 двухместными номерами, конференц-залом «Онегина», прачечной и собственной электроподстанцией. Первым отреставрированным объектом стал домик коноха, сооружение XVIII века, где разместилось двухэтажное литературное кафе «Гончаровъ», которое оформлено макетом ресторана первой половины XIX века.

Усадьба Гончаровых—одно из значимых мест на литературной карте России. Здесь дважды бывал Александр Сергеевич Пушкин в период подготовки к женитьбе на Натальи Николаевне Гончаровой, впоследствии владелица по-

местья, знаменитого русского промышленника Афанасия Гончарова. Усадьба была построена в XVIII веке рядом с первой в России фабрикой парусного полотна, учрежденной промышленником Карамышевым по указу Петра I. Через некоторое время Полотняно-Завод-

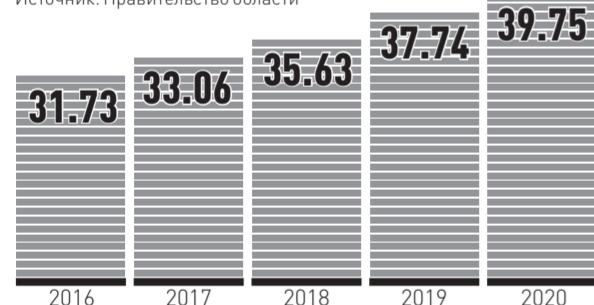
скую фабрику перепрофилировали в бумагоделательное производство. Она работает и сейчас. Впоследствии владельцы фабрики стали промышленниками Гончаровыми и Щепочкинами, имение которого находится неподалеку от Гончаровской усадьбы.

Как говорит в областном министерстве культуры и туризма, в ближайшее время обе усадьбы станут основой природно-культурного музея-заповедника. Уникальность этого объекта в том, что дом владельца усадьбы расположен по соседству с фабрикой и образует с ней единую историческую пространство.

— Скоро здесь откроется единственный в стране живой музей бумаги, где посетители под руководством специалистов смогут сделать по технологии XVIII века лист бумаги и получить его себе на память,— рассказал заместитель министра культуры и туризма области Виталий Бессонов.

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014–2020 ГОДЫ», МЛН РУБ.

Источник: Правительство области

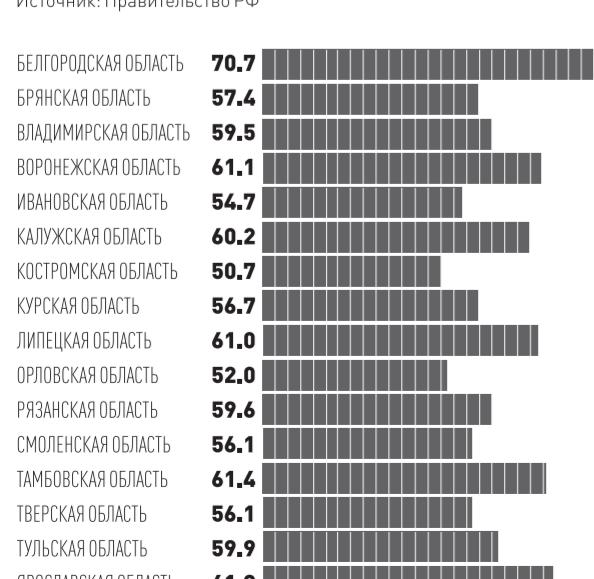


Дом Гончаровых, сгоревший накануне Великой Отечественной войны и вплю до конца ХХ века находившийся в плачевном состоянии, после реставрации и сдачи в эксплуатацию в 1999 году стал культурным центром, где разместились музей, школа искусств и поселковая библиотека. В возрождении усадьбы активно участвовали и продолжают участвовать многочисленные представители рода Гончаровых. Сейчас на долю усадьбы приходится несколько десятков тысяч туристов ежегодно—из двух миллионов посетителей региона. Но с вводом в действие гостевого комплекса (а его предполагают расширить на втором этапе реконструкции и реставрации) в министерстве культуры и туризма надеются увеличить количество посещений до 100 тысяч человек в год.

Как добавили в областном министерстве культуры и туризма, Полотняный Завод может стать своеобразным туристским хабом местного значения. Отсюда недалеко и до других интересных для посетителей мест. Например, в нескольких километрах раскинулся знаменитый арт-парк «Никола-Ленивец». Неподалеку Владимирский скит монастыря Тихонова Пустыни с музеем Великого стояния на Угре. В непосредственной близости от усадьбы Гончаровых проходит Варшавское шоссе, по которому проложен новый туристический маршрут «Огненная Варшавка» вдоль линии фронта 1941–1943 годов. Поэтому открытие гостиничных номеров дает прекрасную возможность для создания будущего Калужского туркластера, уверены в министерстве.

ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В РЕГИОНАХ ЦФО НА 2016 ГОД, %

Источник: Правительство РФ



Командировка Корреспондент «РГ» побывал в самом благоустроенном селе России

Как преобразилось...



Антон Валагин.
Липецк

Липецкое сельцо Преображеновка находится в лесной глухи на окраине Липецкой области. Дорога здесь заканчивается, вокруг леса и болота. Еще 20 лет назад село считалось непрекрасным и даже попало в печальный фильм о вымирающей российской глубинке. Однако Преображеновка—в соответствии с названием—чудесным образом изменилась: тротуары вымощены мозаичной плиткой, на каждом шагу клумбы, фонтаны, дети занимаются в новом спорткомплексе и плавают в бассейне с гидромассажем. За последние годы село четырь раза признавалось самым благоустроенным поселением страны. Мы приехали узнать, как это получилось.

Липецкая область компактна—70 километров от центра и узкого окошка. Дорога сначала хорошая, потом сносная, но живописная—леса кругом, Добринский заказник. Перед селом пересекаем через низенький мост, и вот она, Преображеновка. В центре памятник плотнику—село издавна славится своим мастерами, многие преображеновцы до сих пор зарабатывают пилой и топором. На доске объявлений у магазина ремонта строительной бригады «Возведение дома от А до Я», расписание богослужений в храме и призыв главы собора макулатуре и пластилиновой таре—вырученные деньги пойдут в помощь сиротам и больным детям. Собрание приносить в школу.

Глава самого маленького липецкого муниципалитета Анатолий Попов раньше в этой школе

директорствовал, а селом руководила его мама Вера Трофимова. 33 года она бесменно председательствовала в сельсовете. Да и сейчас успешно заменяет сына, пока тот в Москве пробивает для Преображеновки новые проекты. Когда Попов возвращается, односельчане просят: «Анатолий Анатольевич, не уезжай! Уж больно Вера Трофимовна строга...».

Акцент

Преображеновку называют то липецкой Швейцарией—за воздух, то липецкой Голландией—из-за тюльпанов

В школе разработаны экологические маршруты: пешие, конные, краеведческие автобусные. Ради такого дела село купило Ford Transit. Здешние болота охраняются ЮНЕСКО, а ледоход на реке Воронеж настолько сократился, что теперь с берега лыдники на лыжах могут пройти к сидячими на кибитках рыбаками.

Попов

на электронную почту, пообещал подробно ответить.

В следующем году завершится строительство храма—случайно уже идет, но купол и крест еще не установлены.

«Пока церковь строили—на народные средства, кстати, — службы шли у меня за стенной, в актовом зале»,— улыбнулся чиновник.

Сельсовет—единственный, наверное, здание в Преображеновке, оставшееся неизменным: деревянные двери, дощатые полы. «Я где угодно могу работать. Иной глава отгрохает себе офис, а школа у него плюхнется, клуба нет. Люди все это видят и делают выводы»,— считает Попов.

Переролом общественное сознание, привить односельчанам стремление жить в чистоте и уюте было самой сложной задачей сельского главы. Ушло на это несколько лет. Зато теперь башни сами следят, чтобы никто не сорил, да обижаются, если местный мусоровоз сначала на соседнюю улицу заедет, а потом к нему.

«Пахучих» контейнерных площадок в селе нет—раз в неделю в установленный час жители выносят отходы к бочине, а машина их забирает.

— Без помощи жителей ничего бы не сделал. Не могу же я один у каждого дома красоту наводить.

Так что все это благодаря людям, — Попов обвел рукой клумбы и фонтаны. В разные времена года Преображеновку называют то липецкой Швейцарией—за заснеженные леса и хрустальный воздух, то липецкой Голландией—весной на всех клумбах и газонах расцветают тюльпаны. Для их разведения и теплицу построили.

Ездить главе приходится много—гранты для благоустройства села тратят на создание необходимых ему учреждений: построили современную школу взамен сгоревшей, бассейн с сауной и гидромассажем, спортивный комплекс и футбольную площадку, на 2016 год запланированы открытие клуба, детского сада и офиса врача общей практики (фельдшерско-акушерский пункт в селе есть, но ютился он в бильярдном). Дальше Попов планирует заняться развитием туризма: магниты из гостиницы при спорткомплексе уже имеется, к ней добавят гостевые дома и экоформы. Места здесь заповедные, грибы, ягоды не только из Липецка—из Москвы приезжают. Летом за счет населения села увеличивается втрое.

Попов попросил прислать вопросы

ее исследовали немцы и нашли пригодной для производства пива.

По каждому объекту мы сами готовим проект и экспертизу. И когда я прихожу к главе области с просьбой помочь, он видит, что это не просто «Дай!».

что мы заинтересованы в конечном результате и прилагаем усилия. И помогает, конечно. С 2006 года село участвует в региональной программе, которую мы

сами готовим и экспертизуем.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я прихожу к главе

области с просьбой помочь,

он видит, что я пришел с

запросом о помощи.

И когда я при